

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5459/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 08410775219

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.09.2021. DO 14.12.2021. godine.

1. UVOD

- Održano je ročište za diobu kupovnine za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1377 i zk.ul. 1520, te su stečajnom dužniku uplaćeni troškovi u iznosu od 1.130.722,32 kuna. Nekretnina je dana 02.12.2021. godine predana kupcu.
- U tijeku je IV. elektronička javna dražba pred FINA-om za nekretnine opisane pod točkom II.1.I. ovoga izvješća koja traje do 01.02.2022. godine
- Na II. elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine opisane pod točkom II.1.II. ovoga Izvješća prodana je nekretnina za iznos od 3.934.000,00 kuna te je doneseno rješenje o dosudi dana 29. Studenog 2021. godine

II STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

I. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Buzet – Stari grad, zk.ul. 1299, vlasnički dio: 1/10 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 934/8, ZGRADA, površine 70 m²

- Temeljem Raspravnog zapisnika Z-4533/16-1299 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.431,72 Kn sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, uz naznaku ovršivosti tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba dopuštena, na teret 1/10 dijela kat.čest. broj 934/8 upisane u A, vlasništvo "Istra" Genetskog centra d.o.o. Buzet iz Buzeta, Sjeverna ulica bb, u korist:

• **JOVIĆ SPASOJE, OIB: 55364791368, BUZET, 2. ISTARSKE BRIGADE 21**

II. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, vlasnički dio: 1/1 FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju

- kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m2.

- Razlučni vjerovnik:

• **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB**, iznos od 51.036.637,85kn.

2.POKRETNINE

- Unovčena je sva pokretna imovina stečajnog dužnika.

3.ZAKUPNI ODNOSI

Ugovor o zakupu poslovnog sklopljen 02. siječnja 2018. godine između FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda

- predmet zakupa su zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 52940 m2, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Vukovina, zk.ul.br.931, kat.čest.420/9

- Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme do završetka stečajnog postupka ili prodaje nekretnine, počevši od 01.01.2018. godine.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 14.09.2021.godine do 14.12.2021. godine.

		Red. žiro račun
STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	14.09.2021. GODINE	94.837,92
	žiro račun	93.423,95
	blagajna	1.413,97
2.	PRILJEV SREDSTAVA	1.204.182,62
	HPB-kamate	0,27
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	28.242,50

	Priliv OD Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od najma	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od prefakturiranja	30.217,53
	Priliv od najma	15.000,00
	Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	1.130.722,32
	Povrat sredstava po prisilnim naplatama- Grad Buzet	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	1.299.020,54
4.	ODLJEV SREDSTAVA	945.763,93
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	5.375,00
	Troškovi poštarine	131,80
	Materijalni troškovi	617,94
	Administrativni troškovi	1.875,00
	Troškovi FINE i statistike, javna objava	355,10
	Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	2.000,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Prijenos na namjenski račun	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	919.826,43
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	7.442,52
	Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje, čitoća)	640,14
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Prisilna naplata -Grad Buzet	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	Kamate iz obveznih odnosa	0,00
	Troškovi najma	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.12.2021.GODINE	353.256,61
	žiro račun	351.974,44
	blagajna	1.282,17
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.299.020,54

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je elektronička javne dražbe za nekretninu pod točkom II.I.I.
Nakon uplate kupovnine za nekretninu pod točkom II.I.II. pripremiti ću
prijedlog ročišta za diobu kupovnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.12.2021.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev